TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Melikgazi İlçesi, Eğribucak Mahallesi, 13322 ada, 1 parsel numaralı **Sanayi Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50 ve Yençok=Serbest yapılaşma şartında **Sanayi Alanı** olarak planlıdır.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Mustafa KARAKEBAP
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Teknikeri

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Beyazşehir Mahallesi, 11623 ada, 1 parsel numaralı **Konut Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında E=2.00, Yençok=n metre yapılaşma şartında **Konut Alanı** olarak planlıdır. İmar planına göre Yençok=n ifadesi, yapıların bahçe mesafeleri projesinde yapılacak kat adedine göre belirlenecek olup, kat adedi 15 katı hiçbir şekilde aşılamayacaktır.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; imar planı, imar planı açıklama raporu ve ilgili kanun, yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Şerife ALTUN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait, Kocasinan İlçesi, Cırkalan Mahallesi, 11532 ada, 1 parsel numaralı **Ticaret Alanı** olarak planlı taşınmazda aşağıda belirtilen hükümler geçerlidir.

Taşınmaz imar planında E=0.50, Yençok=7.50 metre yapılaşma şartında **Ticaret Alanı** olarak planlıdır.

Taşınmazla ilgili imar hakları yürürlükte bulunan imar planı ve imar planı açıklama raporuna göre hazırlanmıştır.

Ruhsat yürürlükte olan kanun ve yönetmeliklere göre (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, vb.) göre düzenlenecektir.

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü

Şerife ALTUN
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

TEKNİK ŞARTNAME

Mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait Melikgazi İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 167 ada, 5 parsel numaralı taşınmaza ilişkin aşağıdaki hükümler geçerlidir.

Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında **Küçük Sanayi Alanı** olarak planlı olup, E=1,66 ve Yençok=11,50 metre yapılaşma şartı bulunmaktadır.

Taşınmazla ilgili uygulamalar yürürlükte bulunan; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı açıklama raporu, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre yapılacaktır.

Murat BULUT
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Şube Müdürü

Fatma Naciye ÜLGER
Kayseri Büyükşehir Belediye
Şehir Yüksek Plancısı